

CIRCOLO AGRARIO FRIULANO SOC.C OOP.

Sede legale: VIA C. KECHLER, 1 SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE

C.F. e numero iscrizione: 00067620930

Iscritta al R.E.A. n. PN 4277

Capitale Sociale sottoscritto €608.233

Partita IVA: 00067620930

N. iscrizione albo società cooperative A127541

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2022

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Si informa che per l'approvazione del Bilancio al 31/12/2022 e dei documenti che lo compongono ci si è avvalsi del maggiore termine di 180 giorni così come previsto dall'art. 23 dello Statuto e dall'art. 2364 comma 6 del CC per permettere, in questo periodo di forti oscillazioni dei prezzi dei cereali e dei concimi, una corretta valutazione delle giacenze di magazzino, grazie ad un monitoraggio del mercato in un arco temporale più ampio.

La situazione politica ed economica globale del 2022 ha influito su tutti i settori di attività con rincari dei prodotti e un aumento dei costi energetici e dei tassi di interesse in particolare nella seconda metà dell'anno. Per il comparto agricolo ha pesato la situazione climatica con una siccità prolungata che ha fatto temere per i risultati della raccolta e gli eventi atmosferici eccezionali che hanno comportato danni importanti alle colture in alcune zone.

L'oscillazione dei prezzi è continuata durante l'anno e continua tutt'ora tanto che rende problematica per gli agricoltori la scelta colturale che permetta un contenimento dei costi e un profitto adeguato. A questo si aggiunge il problema della siccità che obbliga l'agricoltore a valutare i rischi connessi alla scarsità di risorse idriche. In questo contesto è sempre più difficile attuare una programmazione sia per l'agricoltore che per il Circolo Agrario ai fini dell'approvvigionamento dei mezzi tecnici necessari.

E' sempre più evidente che saranno necessari investimenti sul territorio per le future necessità, in modo da mitigare gli effetti climatici, così come un ammodernamento tecnologico delle aziende agricole.

In questo contesto la nostra Cooperativa continua ad investire risorse per dare risoluzione ai problemi che si riscontrano quotidianamente, erogando gratuitamente dei servizi di consulenza agro-tecnica attraverso i nostri tecnici professionalmente qualificati, perfezionando accordi di filiera con validità triennale in risposta alle esigenze degli agricoltori.

Oltre ai servizi di consulenza gratuita, il Circolo Agrario Friulano, presta ai propri soci e ai clienti, il servizio di verifica funzionale e di taratura delle macchine irroratrici, collabora con Enti accreditati per la formazione dei propri soci e clienti ai fini del rilascio del patentino per l'utilizzo dei fitofarmaci, la guida dei trattori, ecc.; organizza per conto dei propri soci, con la collaborazione di Società abilitate, la raccolta di rifiuti speciali.

Informativa sulla società

Il Circolo Agrario Friulano Soc.Coop è una Cooperativa costituita nel 1957 per rispondere alle esigenze degli imprenditori agricoli locali, che opera con attività di vendita all'ingrosso di mezzi tecnici per l'agricoltura, con attività di vendita al dettaglio di articoli per l'agricoltura e il giardinaggio, in franchising con il marchio Tuttogiardino per il Friuli Venezia Giulia ed infine con attività di raccolta, essiccazione e vendita di cereali.

La composizione del Consiglio di amministrazione, del Collegio Sindacale e della società di revisione della Cooperativa è la seguente:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	
PITTARO PAOLO	PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO
VOLPE STEFANO	VICE PRESIDENTE
GABALIN PETER	VICE PRESIDENTE
SPAGNOLO ARMANDO	CONSIGLIERE PRESIDENTE fino al 13/02/2023
BLASIG PIERINO	CONSIGLIERE
BRAVIN ADRIANO	CONSIGLIERE
D'ANDREA CLAUDIO	CONSIGLIERE
GABALIN PETER	CONSIGLIERE
TOMBACCO MICHELANGELO	CONSIGLIERE
BAGNAROL MAURO	CONSIGLIERE
COLLEGIO SINDACALE	
CINELLI RENATO	PRESIDENTE
LIVA FRANCO	SINDACO EFFETTIVO
ZULIANI ANTONIO	SINDACO EFFETTIVO
FACCHIN LUIGI	SINDACO SUPLENTE
CORRADI MISTRAL	SINDACO SUPLENTE
SOCIETA' DI REVISIONE	
RIA GRANT THORNTON S.P.A.	
ORGANO DI VIGILANZA (D.Lgs.n. 231/2001)	
CACCHIONE LEONARDO	

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

In data 10/05/2022 presso il Notaio Maffei in San Martino di Lupari (PD) è stata formalizzata la cessione dell'intera partecipazione della Società Controllata Tenuta Marianis Srl, come già anticipato nella relazione sulla gestione dell'esercizio precedente. Si ricorda che la cessione è stata decisa in quanto sarebbero stati necessari investimenti impegnativi dal punto di vista finanziario ed estranei al core-business principale del Circolo Agrario.

La cessione ha determinato la rilevazione di una plusvalenza, iscritta tra i proventi finanziari come ricavi da Partecipazioni, pari a euro 990.000.

In data 23/06/2022 con atto del Notaio Sioni di San Vito al Tagliamento è stato acquistato il ramo di azienda di Forcate di Fontanafredda precedentemente gestito in affitto di azienda. Tale acquisizione garantirà il proseguo dell'attività commerciale consolidata in un'area strategica a cavallo tra il Friuli Venezia Giulia e il Veneto.

In data 20/12/2022 presso il Notaio Caruso di Cormons è stato perfezionato l'atto di acquisto di un Immobile a Gradisca d'Isonzo con contestuale permuta dell'immobile di proprietà sito a Gradisca d'Isonzo Via Garibaldi, 9.

Il Consiglio di Amministrazione ha deciso l'acquisto di questo Immobile a Gradisca d'Isonzo in quanto permetterà, una volta ristrutturato, di accorpate in un unico sito le attività ora svolta in tre siti diversi a pochi chilometri di distanza uno dall'altro. La scelta, pur comportando al momento una minusvalenza per la cessione in permuta della sede di Via Garibaldi, eviterà le spese necessarie per ristrutturare i tre immobili di proprietà e permetterà di ottimizzare la gestione in particolare del personale, efficientando di conseguenza i costi e l'attività di vendita.

Nel corso del 2022 è stata completata la sostituzione della copertura in amianto dell'immobile di Tolmezzo sul quale è stato installato anche un impianto fotovoltaico ed è stata effettuata anche la sostituzione della copertura in amianto dell'immobile di Majano. Sono stati interconnessi dei beni strumentali agevolabili agricoltura 4.0 acquistati nel 2021 e sono state acquistate due pale gommate per gli essiccatoi, rientrati nello stesso tipo di agevolazione, che verranno interconnesse nell'esercizio 2023.

Nell'esercizio 2022 sono stati rinnovati gli accordi di collaborazione con aziende locali per la raccolta di cereali (Centro raccolta di Bertiole, Torsa di Pocenia e Muzzana del Turgnano).

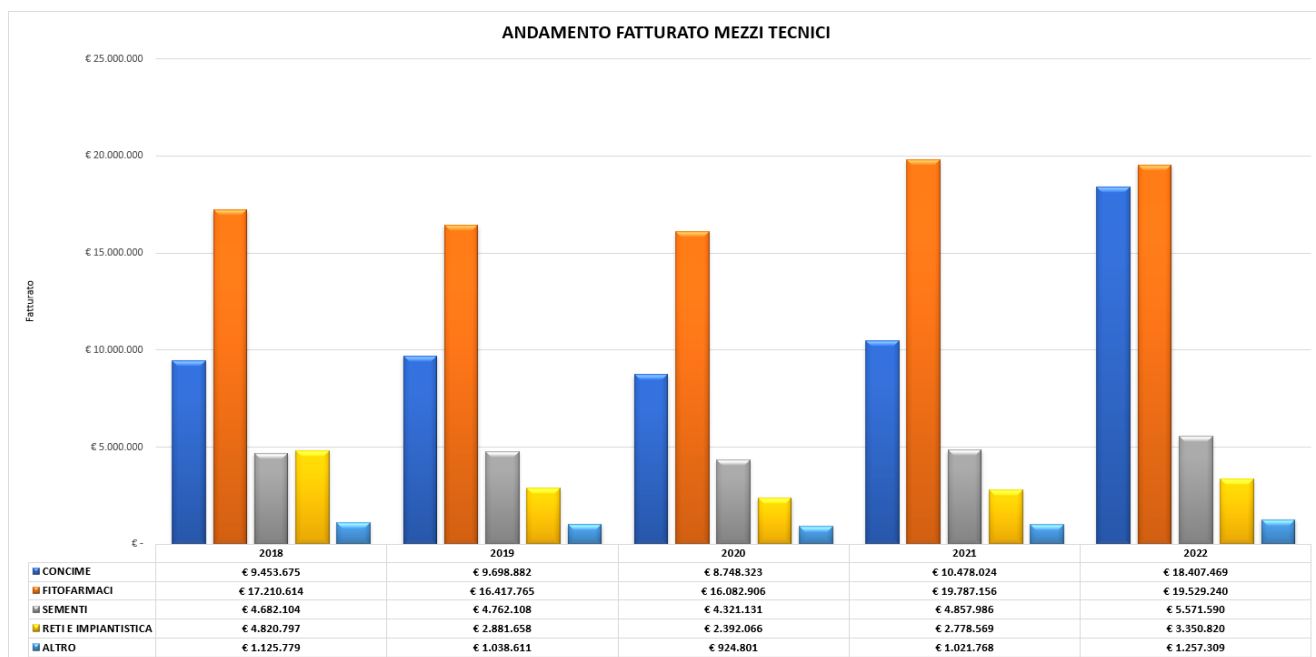
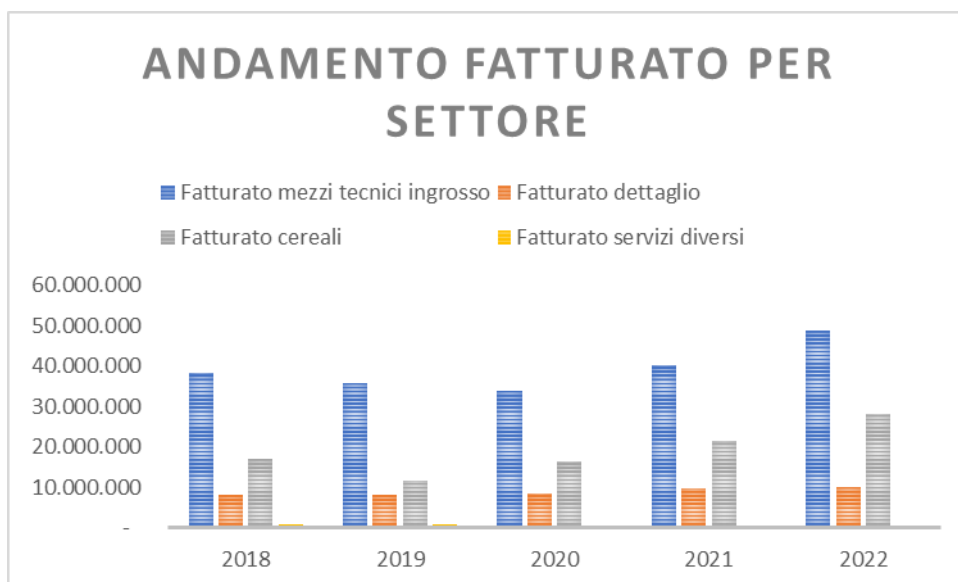
Andamento della gestione

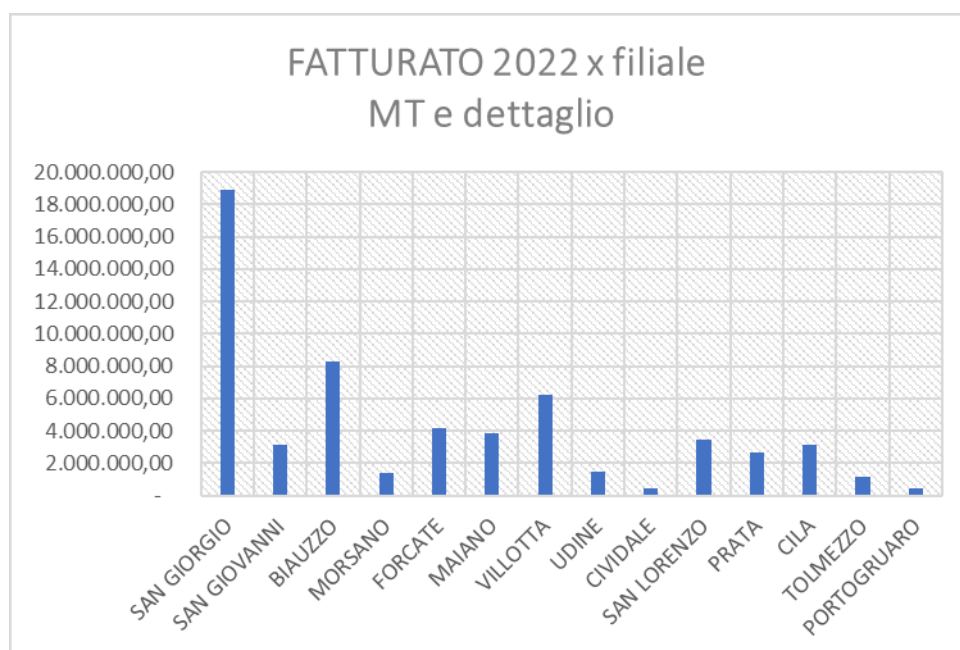
Come già premesso nell'introduzione i rincari dei prodotti sul mercato, gli aumenti dei costi energetici e dei tassi di interesse hanno influito sui dati di bilancio anche per il Circolo Agrario, in particolare sul valore del fatturato, delle giacenze di magazzino, dei crediti vs clienti, dei debiti verso fornitori e sulla gestione in genere.

Il fatturato ha registrato un aumento per tutti i settori di attività, ingrosso, dettaglio e vendita di cereali ed è riconducibile in gran parte all'aumento dei prezzi. Aumento che la Cooperativa ha cercato comunque di contenere non riversando interamente sui propri soci e clienti i rincari subiti con una conseguente lieve riduzione del margine.

I prospetti e i grafici che seguono mettono in evidenza i risultati e i dati più rilevanti.

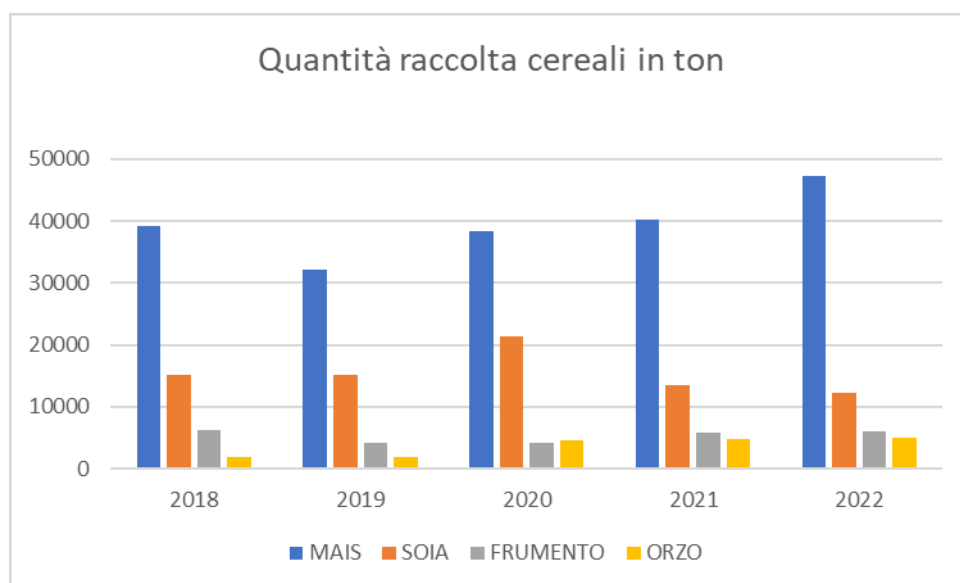
Andamento fatturato x settore	2018	2019	2020	2021	2022
Fatturato mezzi tecnici ingrosso	38.218.106	35.811.997	33.902.981	40.189.532	48.801.331
Fatturato dettaglio	8.235.103	8.105.851	8.601.571	9.679.752	10.015.401
Fatturato cereali	16.967.442	11.506.424	16.370.120	21.480.475	28.091.231
Fatturato servizi diversi	791.012	800.226	304.224	319.509	322.819
Totale	64.211.663	56.224.498	59.178.896	71.669.268	87.230.782





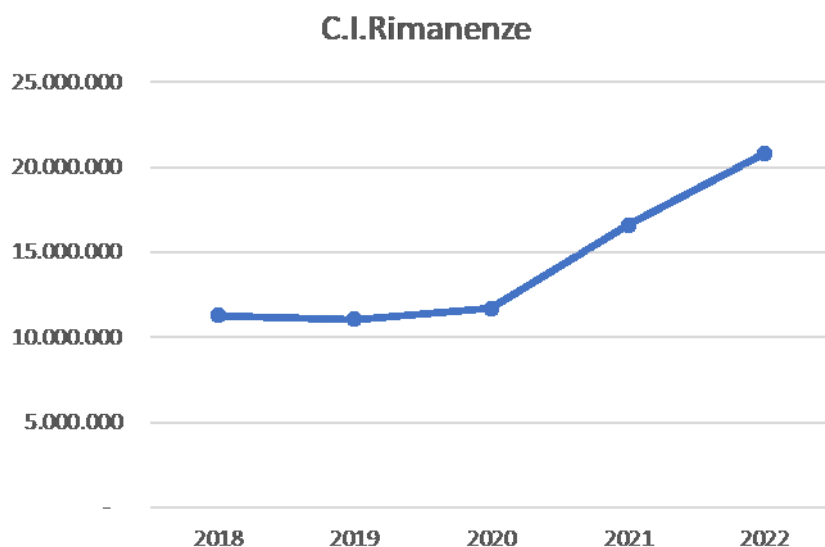
Quantità raccolta cereali in Ton

	2018	2019	2020	2021	2022
MAIS	39127	32125	38358	40137	47308
SOIA	15203	15201	21392	13515	12209
FRUMENTO	6327	4075	4128	5746	5982
ORZO	1938	1901	4596	4672	4980



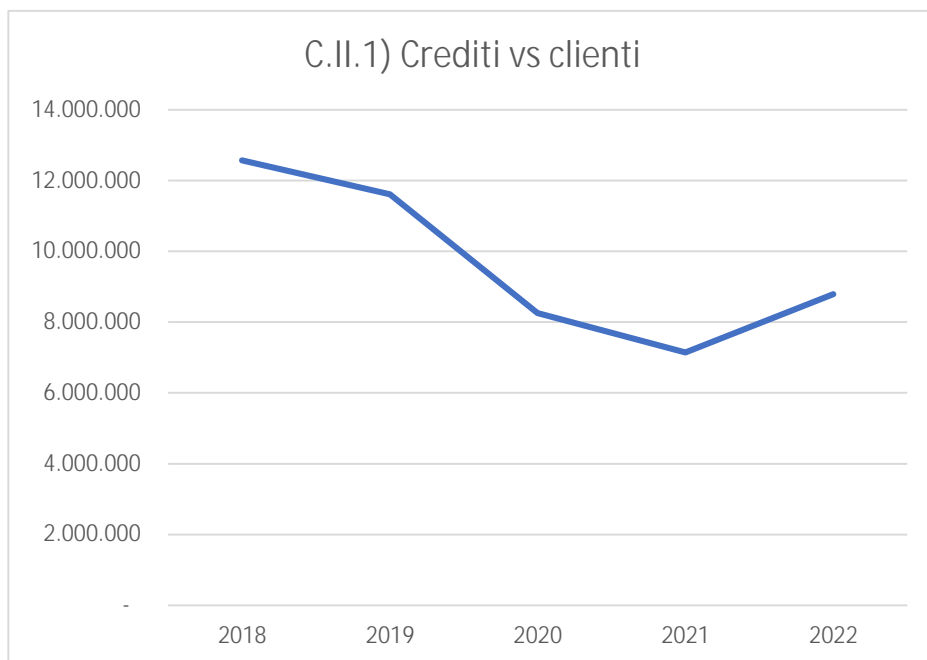
Rimanenze di magazzino

La difficoltà di reperimento delle materie prime, comprese quelle necessarie alla produzione agricola, ha cambiato il concetto di logistica globale basato su un'ottimizzazione del trasporto e un azzeramento del concetto di magazzino in quanto avrebbe comportato un potenziale fattore di destabilizzante incertezza. Il Circolo Agrario Friulano, infatti, per evitare di rimanere senza scorte all'avvio della campagna agraria 2023 si è attivato anche quest'anno ad acquistare merci in pre-campagna, prima della fine dell'esercizio, in modo da scongiurare perdite di fatturato per la mancanza di merci, evitando anche maggiori rincari per alcuni articoli, in particolare fitofarmaci. Gli acquisti di pre-campagna così come i maggiori prezzi alcuni prodotti hanno comportato un ulteriore aumento delle rimanenze di magazzino come evidenzia il grafico sottostante.



Crediti verso clienti

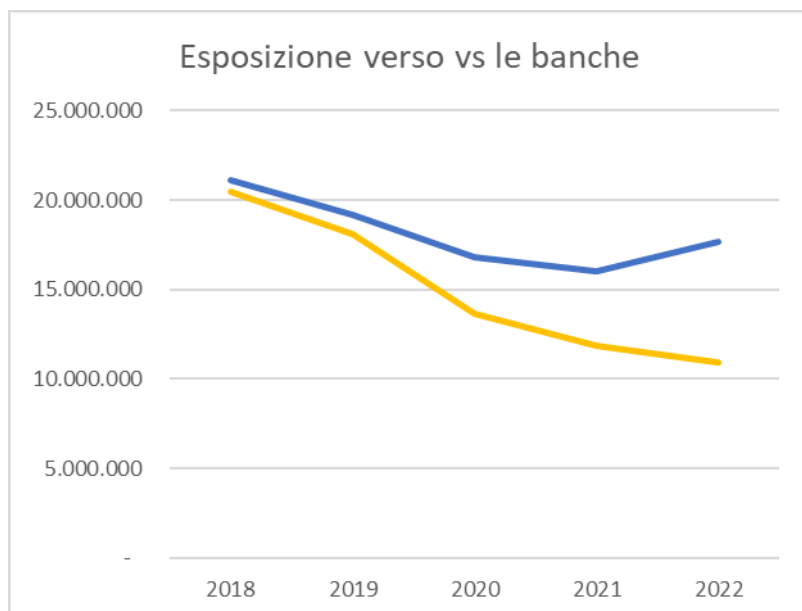
Il valore dei crediti iscritti a bilancio ha subito un incremento rispetto agli esercizi precedenti per effetto dell'aumento del fatturato, come evidenziato in precedenza.



Debiti verso le banche

Il grafico sottostante evidenzia l'esposizione verso le banche.

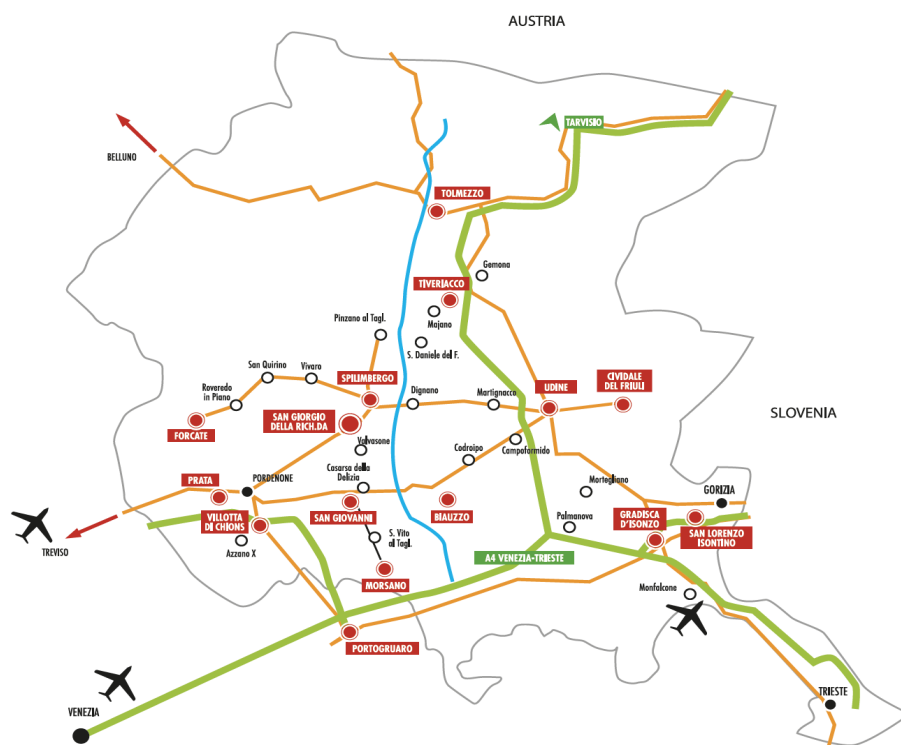
La linea azzurra sopra mette in evidenza l'andamento negli anni del debito risultante alla voce di bilancio 2.D.4, mentre la riga gialla sottostante evidenzia l'esposizione del debito verso le banche al netto dei conti attivi esposti alla voce di bilancio 1.C.4.1.



Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
SEDE - Via Camilla Kechler 1	SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
San Giovanni - Via Aviotte 5/A	CASARSA DELLA DELIZIA
Biauzzo - Via Oltre Ferrovia 7	CODROIPO
Via Valentinis 8	MORSANO AL TAGLIAMENTO
Forcate - Via Francesco Baracca 74	FONTANAFREDDA
Essiccatolo - Fraz. Gradisca - Via San Daniele 6	SPILIMBERGO
Tiveriacco - Via Ponte Ledra 4	MAJANO
Villotta - Via Villalta 14/B	CHIONS
Via Baviera 30	UDINE
Viale Libertà 50	CIVIDALE DEL FRIULI
Via Tommaseo 59	SAN LORENZO ISONTINO
Via Pacinotti s.n.	PRATA DI PORDENONE
Via G. Garibaldi 9/11 e Via dell'Industria 1	GRADISCA D'ISONZO
Via dell'Industria 20	TOLMEZZO
Via A. Adelbero 2/a	PORTOGRUARO



Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	37.143.946	72,73 %	30.856.791	69,35 %	6.287.155	20,38 %
Liquidità immediate	6.784.543	13,28 %	4.198.464	9,44 %	2.586.079	61,60 %
Disponibilità liquide	6.784.543	13,28 %	4.198.464	9,44 %	2.586.079	61,60 %
Liquidità differite	9.538.814	18,68 %	10.076.415	22,65 %	(537.601)	(5,34) %
Crediti verso soci	5.050	0,01 %	5.075	0,01 %	(25)	(0,49) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	9.388.846	18,38 %	7.699.769	17,30 %	1.689.077	21,94 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie	52		2.210.000	4,97 %	(2.209.948)	(100,00) %
Ratei e risconti attivi	144.866	0,28 %	161.571	0,36 %	(16.705)	(10,34) %
Rimanenze	20.820.589	40,77 %	16.581.912	37,27 %	4.238.677	25,56 %
IMMOBILIZZAZIONI	13.929.241	27,27 %	13.638.514	30,65 %	290.727	2,13 %
Immobilizzazioni immateriali	374.598	0,73 %	95.404	0,21 %	279.194	292,64 %
Immobilizzazioni materiali	12.611.424	24,69 %	12.758.068	28,67 %	(146.644)	(1,15) %
Immobilizzazioni finanziarie	321.868	0,63 %	317.173	0,71 %	4.695	1,48 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	621.351	1,22 %	467.869	1,05 %	153.482	32,80 %
TOTALE IMPIEGHI	51.073.187	100,00 %	44.495.305	100,00 %	6.577.882	14,78 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	38.386.343	75,16 %	33.859.772	76,10 %	4.526.571	13,37 %
Passività correnti	26.625.311	52,13 %	21.827.284	49,06 %	4.798.027	21,98 %
Debiti a breve termine	26.504.541	51,90 %	21.700.649	48,77 %	4.803.892	22,14 %

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Ratei e risconti passivi	120.770	0,24 %	126.635	0,28 %	(5.865)	(4,63) %
Passività consolidate	11.761.032	23,03 %	12.032.488	27,04 %	(271.456)	(2,26) %
Debiti a m/l termine	8.893.816	17,41 %	9.787.657	22,00 %	(893.841)	(9,13) %
Fondi per rischi e oneri	762.225	1,49 %	412.639	0,93 %	349.586	84,72 %
TFR	2.104.991	4,12 %	1.832.192	4,12 %	272.799	14,89 %
CAPITALE PROPRIO	12.686.844	24,84 %	10.635.533	23,90 %	2.051.311	19,29 %
Capitale sociale	608.233	1,19 %	609.533	1,37 %	(1.300)	(0,21) %
Riserve	9.998.084	19,58 %	9.017.248	20,27 %	980.836	10,88 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	2.080.527	4,07 %	1.008.752	2,27 %	1.071.775	106,25 %
TOTALE FONTI	51.073.187	100,00 %	44.495.305	100,00 %	6.577.882	14,78 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	95,33 %	80,75 %	18,06 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	46,91 %	51,33 %	(8,61) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	3,03	3,18	(4,72) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	1,39	1,50	(7,33) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al			

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	24,84 %	23,90 %	3,93 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,79 %	0,71 %	11,27 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	139,51 %	141,37 %	(1,32) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	(621.046,00)	(2.535.112,00)	75,50 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,95	0,81	17,28 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	11.139.986,00	9.497.376,00	17,30 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo			

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,84	1,72	6,98 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	10.518.635,00	9.029.507,00	16,49 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(10.301.954,00)	(7.552.405,00)	(36,41) %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	61,31 %	65,40 %	(6,25) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	87.765.812	100,00 %	72.144.396	100,00 %	15.621.416	21,65 %
- Consumi di materie prime	74.440.716	84,82 %	60.624.353	84,03 %	13.816.363	22,79 %
- Spese generali	4.804.349	5,47 %	4.292.188	5,95 %	512.161	11,93 %
VALORE AGGIUNTO	8.520.747	9,71 %	7.227.855	10,02 %	1.292.892	17,89 %
- Altri ricavi	535.030	0,61 %	475.128	0,66 %	59.902	12,61 %
- Costo del personale	4.917.283	5,60 %	4.810.183	6,67 %	107.100	2,23 %
- Accantonamenti	394.737	0,45 %			394.737	
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.673.697	3,05 %	1.942.544	2,69 %	731.153	37,64 %
- Ammortamenti e svalutazioni	962.398	1,10 %	685.866	0,95 %	276.532	40,32 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	1.711.299	1,95 %	1.256.678	1,74 %	454.621	36,18 %
+ Altri ricavi e proventi	535.030	0,61 %	475.128	0,66 %	59.902	12,61 %
- Oneri diversi di gestione	713.519	0,81 %	408.378	0,57 %	305.141	74,72 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	1.532.810	1,75 %	1.323.428	1,83 %	209.382	15,82 %
+ Proventi finanziari	1.275.813	1,45 %	246.401	0,34 %	1.029.412	417,78 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	2.808.623	3,20 %	1.569.829	2,18 %	1.238.794	78,91 %
+ Oneri finanziari	(686.011)	(0,78) %	(510.079)	(0,71) %	(175.932)	(34,49) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	2.122.612	2,42 %	1.059.750	1,47 %	1.062.862	100,29 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
REDDITO ANTE IMPOSTE	2.122.612	2,42 %	1.059.750	1,47 %	1.062.862	100,29 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	42.085	0,05 %	50.998	0,07 %	(8.913)	(17,48) %
REDDITO NETTO	2.080.527	2,37 %	1.008.752	1,40 %	1.071.775	106,25 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	16,40 %	9,48 %	73,00 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	3,35 %	2,82 %	18,79 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,76 %	1,85 %	(4,86) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	3,00 %	2,97 %	1,01 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	2.808.623,00	1.569.829,00	78,91 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili	2.808.623,00	1.569.829,00	78,91 %

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze. La Cooperativa infatti, nonostante la situazione globale di incertezza legata alla crisi Russa-Ucraina, non ha rilevato nei primi mesi dell'anno 2023 dei segnali importanti che possano mettere a rischio la solidità aziendale dal punto di vista economico e finanziario e si conferma pertanto la sussistenza del presupposto della continuità aziendale in un periodo futuro di almeno 12 mesi rispetto alla predisposizione della presente relazione sulla gestione.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

E' stato prorogato anche per il 2022, ove possibile e in caso di necessità, il lavoro in smart working.

Oltre ai percorsi di formazione obbligatoria sono proseguiti i corsi di formazione interna specifica rivolti al settore di Area Commerciale. Sono stati inoltre attivati dei pacchetti di formazione specifica su percorsi multidisciplinari, dai pacchetti di office, alla cyber security, ecc.

Il Consiglio di Amministrazione, visti gli ottimi risultati economici raggiunti, nonostante i periodi difficili, ha deliberato l'erogazione di un premio ai dipendenti che è stato liquidato con i cedolini di marzo 2023.

Come già anticipato nella relazione sulla gestione dell'esercizio 2021, nei primi mesi del 2022 è stato formalizzato con le realtà sindacali, un Accordo di Prossimità, volto a regolarizzare diversi aspetti del rapporto di lavoro, dal tempo determinato dei contratti di lavoro, alla banca ore, ecc. prevedendo la possibilità di introdurre in futuro dei pacchetti di welfare aziendale.

A seguito dell'accordo e a ratifica dello stesso, sono intervenuti accordi individuali con il personale, anche a ricognizione dei rapporti di lavoro, con pattuizioni di natura definitoria rispetto ai medesimi.

Non si segnalano altre informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Al 31/12/2022 risultavano in forza n. 105 dipendenti, mentre il numero medio dell'anno suddiviso per categoria è riportato nel prospetto che segue:

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Apprendisti	Totale dipendenti
Numero medio		5	53	39	7	104

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che in conseguenza dell'atto notarile del 10/05/2022 del Notaio N. Maffei di San Martino di Lupari (PD) di cessione del 100% delle quote della società partecipata Tenuta Marianis Srl. la Cooperativa non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

Nello schema che segue si evidenzia la variazione intervenuta dei crediti verso la controllata, rispetto all'esercizio precedente.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
verso imprese controllate	-	67.084	67.084-
<i>Totale</i>	-	67.084	67.084-

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento della Cooperativa.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si informa che si prevede una stabilizzazione dei valori di fatturato per effetto di una frenata nell'aumento dei prezzi soprattutto per alcuni articoli, un consolidamento della clientela con attività di fidelizzazione dedicate in particolare ai soci. Si proseguirà con le attività di investimento programmate e già in corso, come per esempio la ristrutturazione completa della filiale di San Giovanni di Casarsa della Delizia, l'avvio della ristrutturazione dell'immobile di Gradisca d'Isonzo acquisito nel 2022 che permetterà di accentrare le attività ora dislocate su tre diverse sedi, ottimizzandone la gestione. Proseguirà l'attività di valutazione per nuovi investimenti ai fini di ampliare l'area di mercato sul territorio regionale.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

L'esposizione della società al rischio di prezzo, al rischio di credito, al rischio di liquidità e al rischio di variazione dei flussi finanziari è la seguente:

- Rischio prezzo: il rischio in oggetto viene gestito riallineando tempestivamente i listini di vendita ad eventuali incrementi dei costi di acquisto.
- Rischio credito: in relazione ai crediti commerciali la società tiene costantemente monitorata la solvibilità dei principali clienti e la puntualità degli incassi.
- Rischio liquidità: le modalità di finanziamento del capitale circolante della società si basano:
 - sullo sconto del portafoglio commerciale. Le modalità di utilizzo di tale forma di finanziamento si basano in parte sul cosiddetto conto unico, grazie al quale gli interessi vengono pagati solo sull'effettivo bisogno di cassa e non sullo sconto anticipato di ricevute bancarie per somme che potrebbero anche essere superiori alle necessità. Il costo di tale operazione, in aumento rispetto all'esercizio precedente a causa dell'aumento dei tassi, corrisponde al tasso Euribor a tre o sei mesi più uno spread inferiore a un punto percentuale;
 - sul finanziamento in c/anticipi su fatture emesse;
 - sulla richiesta di finanziamenti chirografari per far fronte alle esigenze temporanee di liquidità che risentono della stagionalità;
 - sulla richiesta di finanziamenti chirografari per far fronte alle esigenze di liquidità di medio periodo per l'acquisto di beni strumentali e per gli interventi di ristrutturazione di alcuni immobili;
- Rischio tasso/cambio: il rischio in oggetto non è rilevante in quanto la società opera prevalentemente sul mercato europeo utilizzando nei rapporti economici e finanziari quale valuta l'euro.

Informazioni ex art 2086 C.C. e art.3 D.Lgs 14/2019

Ai sensi dell'art. 2086 del Codice Civile e dell'art. 3 del D.Lgs 14/2019 si attesta che la Cooperativa ha istituito un assetto societario, organizzativo, amministrativo e contabile, adeguato alle dimensioni dell'impresa, al fine di rilevare tempestivamente eventuali indizi di pre-crisi che possano minare la continuità aziendale e attivare l'attuazione degli strumenti previsti dall'ordinamento per il superamento della crisi stessa ed il recupero della continuità aziendale.

Informazioni ex art 2545 C.C.

Conseguimento degli scopi statutari

Ai sensi dell'art.2545 del Codice Civile, che assorbe le disposizioni dell'art.2 della Legge 59/92, si precisa che lo

scopo mutualistico della cooperativa, così come previsto dall'art.3 dello statuto sociale è il seguente: la cooperativa è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità, senza fini di speculazione privata e persegue lo scopo mutualistico volto a far conseguire ai Soci il vantaggio economico di contrarre con la società stessa, tramite scambi mutualistici attinenti l'oggetto sociale. Essa ha la finalità di promuovere ed attuare tutto ciò che possa tornare utile all'incremento e al miglioramento dell'agricoltura, nonché alle attività ad essa strettamente connesse, anche in campo artigianale, industriale e commerciale, ma all'occorrenza in quelli dell'istruzione e della previdenza, nel quadro dei generali orientamenti dell'economia nazionale ed europea nonché degli obiettivi della politica agricola in particolare.

Lo scopo mutualistico è quello tipico delle cooperative di consumo e di conferimento cioè quello di fornire ai propri soci beni e servizi e di acquisire dai propri soci beni a condizioni possibilmente migliori rispetto a quelle ordinariamente riscontrabili sul mercato.

Nel corso dell'esercizio 2022 la Cooperativa ha svolto nei confronti dei propri soci sia attività di raccolta di cereali, prestando altresì agli stessi i relativi servizi di essiccazione, macinazione e deposito, sia attività di vendita di cereali e prodotti per l'agricoltura.

La Cooperativa ha collaborato anche quest'anno con Enti Formativi qualificati per l'organizzazione di corsi di abilitazione all'acquisto e all'utilizzo dei fitofarmaci.

Sono stati altresì prestati dei servizi di controllo funzionale delle macchine irroratrici, tramite manodopera qualificata, a prezzi convenienti per i soci oltre ai servizi di taratura delle stesse macchine grazie all'attrezzatura acquisita a inizio 2022.

Dal 2017 è inoltre attivo, a favore dei soli soci e in convenzione con una società del settore, il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti pericolosi.

Nonostante l'impegno perseguito nell'anno a favore dei soci, la Cooperativa non ha raggiunto nell'esercizio la mutualità prevalente di cui tuttavia mantiene lo status in quanto è il primo esercizio in cui non viene raggiunta.

Dati relativi all'attività svolta con i soci

Ai sensi dell'art. 2545-sexies del codice civile, si riportano i dati di sintesi dell'attività svolta con i soci:

Ricavi di vendita di cereali e mangimi composti	13.494.927
Ricavi di vendita di mezzi tecnici e articoli per l'agricoltura ingrosso	26.741.654
Ricavi di vendita retail articoli per l'agricoltura, il giardinaggio, il pet e l'hobbistica	1.736.775
Prestazioni di servizi	150.390
A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	42.123.746
Acquisti di cereali	10.928.320
B.6 Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	10.928.320

Ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione di nuovi soci

Ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma dell'articolo 2528 del codice civile, Vi informiamo che il sottoscritto Consiglio di Amministrazione, nel corso dell'esercizio di riferimento del presente bilancio:

- ha ricevuto ed accolto n. 94 domande di ammissione da aspiranti soci cooperatori di cui all'art. 5 dello statuto, ricorrendone i presupposti di legge e di statuto;
- ha accertato n. 8 cessazioni del rapporto sociale su comunicazione dei soci stessi o degli eredi.

Per un tanto il numero dei soci iscritti a Libro Soci in data 31 dicembre 2022 assomma a n. 2554 Soci cooperatori..

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

San Giorgio della Richinvelda, 26/04/2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Paolo Pittaro